

Số: 138/TB-THADS

Tân Phú, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án số 40/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân
huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm
2022 và Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2022
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng
7 năm 2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án 27/QĐ-
CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Tân Phú;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/93/CT-TĐG.MDC ngày
08/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 134/TB-CCTHADS ngày 19
tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;*

Hết thời hạn đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú nhận được 01 hồ sơ hợp lệ xin đăng ký bán đấu giá giá tài sản, là Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, tổ chức bán đấu giá đáp ứng được điều kiện theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 511,3 m², thửa đất số 810, tờ bản đồ số 3, loại đất cây trồng hàng năm khác, tờ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số giấy DG 403285 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 07 năm 2022.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất 810 có 385,0 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 220kv theo nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính Phủ. Thửa đất 810 có 9 m² nằm trong quy hoạch đất DGT theo Trích lục bản đồ địa chính số 402/2025 ngày 14/03/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Tân Phú.

Giá trị tài sản thẩm định là: 301.667.000 đồng (Ba trăm lẻ một triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 119,7 m², thửa đất số 759, tờ bản đồ số 01, loại đất Đất trồng cây lâu năm tại xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số giấy ĐĐ 148644 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23 tháng 05 năm 2022.

Giá trị tài sản thẩm định là: 400.995.000 đồng (Bốn trăm triệu, chín trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú;
- Cục THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử
Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hải